



碧南ロータリークラブ週報

第2276回例会 平成17年7月20日(水)

●会長 岡田 越勇 ●幹事 亀山 裕一 ●SAA 長田 豊治

■例会日 毎週水曜日 12:30 ■例会場 碧南商工会議所ホール

■事務局 碧南商工会議所内 ☎447-8501 愛知県碧南市源氏神明町90

TEL<0566>41-1100 FAX<0566>48-1100

ホームページ: <http://www.hekinan-rc.jp/>

E-mail: info@hekinan-rc.jp

■会報委員 杉浦昌裕・角谷信二・清澤聰之・岡本明弘

超我の奉仕

2005~2006年度
国際ロータリーのテーマ



● 齊唱

ロータリーソング「今日も楽し」

● 本日のメニュー

和風弁当 大正館

会長挨拶



岡田越勇会長

今年はRC100年です、家業の不動産業の100年について考えてみました。今日はその内の前半50年間、明治35年頃から昭和25年頃まではどうだったかを、お話をします。

明治35年頃から大正時代の不動産の特徴は、①他の物価と比較すると土地は安かった。②農地と宅地を比較すると宅地が非常に高かった。③不動産とは、土地と建物の事を言いますが、土地より建物の方が非常に高い物でした。

この時代の中で不動産に関しての重大な出来事として、大正10年の「借地借家法」制定です。それ以前は、民法の規定しか無く地主の方が有利でした。その後は借地人の権利「借地権」が大きく保護される様になりました。賃貸借契約書で契約しますと、建物の敷地として使用する場合、強固な建物は30年、木造は20年と定められました。

昭和10年頃になると、碧南の土地は他市と比較すると大変高かった。私の父親から聞いた話ですが、碧南で1番高い所は、音羽町旧東海銀行碧南支店東隣の土地で、魚茂さんが隣地ということも有り、当時の時価の2倍の価格で買われたそうです。その価格は、名古屋の栄町と同じ価格がありました。

戦後の大きな出来事としては、「農地改革」と「家督相続の廃止」があります。これは大地主の解体という、アメリカ指導による不動産の大改革が実施されました。この頃の不動産はどうだったかと言いますと、「衣食住」のうち衣類と食物が大変高く、土地は非常に安い時代でした。一例ですが、英國製の三つ揃いの背広が60,000円位したそうです。他人に貸してある土地は、「借地権」があり1坪200円~300円でした。200坪~300坪売らないと背広1着買えないと言う、今では考えられない様な土地の安さで有りました。このような出来事が不動産に関する100年内前半の50年です。

それ以後の話は、また機会が有りましたらお話したいと思います。

幹事報告

- 他クラブの例会変更等は別紙幹事報告の通りです。

- 本日地区大会の案内を配布させて頂きました。本年度第1日目は会長、幹事の参加で、一般参

加は第2日のみとなっています。

多数のご出席をお願いします。

出欠のご回答を今月末までに提出して下さい。

- ・基本資料表紙の RI ロゴのスペルが違っていましたので訂正シールを作成しました。表紙に貼付して下さい。内容のミスプリントにつきましては本日までの判明分に基づいて正誤表を作成し、次週配布させて頂きます。宜しくお願ひ致します。
- ・ガバナー月信の冊子版が3冊届きましたので本日例会場で回覧して頂きました。インターネットをされない方はこちらをご覧下さい。



亀山裕一幹事

委員会報告

〈出席奨励委員会〉

総会員数 76名（内出席免除者 15名）出席者 62名

出席対象者 50／61名	出席率 81.97%
欠席者14名(病欠者0名)	前々回修正出席率 98.36%

※三週連続出席率100%の場合は記念品を差し上げます。

〈ニコボックス委員会〉

杉浦 昇一君 先週は有難うございました。

加藤丈太郎君 7月12日に長女の家族が1年3ヶ月ぶりに無事帰国致しました。

長田 昌昇君
鈴木 敏弘君 } 先日7/6長田徳雄さんに大変お世話になりました。

杉浦 健次君 ISO9001に統いてこのたびISO14001環境マネジメントの認証取得が出来ました。日々努力をして参りますので、よろしくお願ひ申し上げます。

岡田 趟勇君
亀山 裕一君 } 先週の夜間例会、無事終りました。

青木 稔君 無我苑にて「現代版画」の作家盛岡完介の作品展開催中。是非ご高覧下さい。森岡完介は名古屋の小学生・中学生時代の友人で、現代アートの分野（シルクスクリーン）で世界的な名声をはくしています。

平岩統一郎君 愛知労働局長より表彰を受けました。

杉浦 勝典君 7月10日より6日間ハワイキャンペーン招待旅行に出掛けました。楽しい旅行でした。伊藤様のお母様にも参加して頂きました。有難うございました。

早退4件 合計27,000円

クラブフォーラム



鈴木敏弘クラブ奉仕委員長



岡島淳一職業奉仕委員長



原田達八社会奉仕委員長



杉浦勝典国際奉仕委員長



井上達夫ロークリー財団委員長



平岩統一郎ロークリー情報委員長



木村克美職業分類委員長



鈴木並生会員増強委員長



神谷研広報委員長

次回例会案内 平成17年8月3日（水）
クラブフォーラム 各委員長方針説明